



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΓΟΡΩΝ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ & ΜΙΣΘΩΣΕΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Λιοσίων & Μάγερ 27
Πληροφορίες : Διονυσία Κατσούλα
Ταχ. Κώδικας : 10438
Τηλ. : 2105277243
Ηλ.Ταχυδρομείο : d.Katsoula@athens.gr

ΘΕΜΑ: “ Έγκριση ή μη της αποδοχής της παραχώρησης δωρεάν κατά χρήση για αόριστο χρονικό διάστημα, του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 2928 και Τμήματος του Δημοσίου Κτήματος, ΒΚ 46 Αθηνών (Κοινόχρηστοι χώροι – Βοτανικός), στο Δήμο Αθηναίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006”.

ΣΧΕΤ. :

1. Η με Α.Π.53961/27-08-2020 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών και της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών.
2. Οι διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114 .Α´)
3. Οι διατάξεις του άρθρου 94 του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης” (ΦΕΚ 87 τ.Α´/07-06-2020).
4. Η υπ’ αρ. 119/2013 γνωμοδότηση του Α΄Τμήματος του Νομικού Συμβουλίου του

*Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο
Βαθμός Προτεραιότητας : ΕΞ. Επείγον
Χρόνος Διατήρησης: Διηλεκές*

Α.Π.

Αθήνα, 28-08-2020

ΠΡΟΣ: Τον κ. Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου

ΚΟΙΝ:

1. Αυτοτελές Τμήμα Διοικητικής Υποστήριξης Δημάρχου
2. Ιδιαίτερο Γραφείο Δημάρχου
3. Αντιδήμαρχο κ. Ε. Σκιαδά
4. Αυτοτελές Τμήμα Υποστήριξης Γενικού Γραμματέα
5. Γενική Διεύθυνση Οικονομικών
6. Διεύθυνση Δημοτικής Περιουσίας

Κράτους, που έχει γίνει αποδεκτή από τον Υπουργό Οικονομικών, σύμφωνα με την οποία έγινε ομοφώνως δεκτό ότι για τη δωρεά ή και με αντάλλαγμα (μειωμένο ή πλήρες) παραχώρηση ή διάθεση ακινήτων του Δημοσίου προς τους ΟΤΑ, είτε κατά χρήση είτε κατά κυριότητα, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006 και δεν τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 5 του Ν. 1331/1949.

**ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ: ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΑΡΧΕΙΟΥ
Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ Γ. ΣΚΙΑΔΑΣ**

Κύριε Πρόεδρε,

Με την Α.Π.53961/27-08-2020 απόφαση της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών του Υπουργείου Οικονομικών και της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και Αναπτυξιακής Πολιτικής του Υπουργείου Εσωτερικών παραχωρείται δωρεάν κατά χρήση για αόριστο χρονικό διάστημα στο Δήμο Αθηναίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006 :

α) το τμήμα του Δημοσίου Κτήματος 46 Αθηνών, που περιγράφεται με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ε1-Ε2-Ε3-Ζ-Ζ1-Ζ2-Ζ3-Ζ4-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Α, στο από Νοέμβριο 2010 τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, της Διεύθυνσης Γ4, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού το οποίο θεωρήθηκε από τον Διευθυντή Πλοίαρχο (Μ) Ν. Μαρίνη Π.Ν., επιφάνειας 20.367,94 τμ, εξαιρούμενης της έκτασης που περιγράφεται με περιμετρικά στοιχεία Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Ζ'-Η'-Θ'-Ι'-Κ'-Λ'-Μ'-Α', εμβαδού 850 τμ στο από Ιανουαρίου 2018, σε κλίμακα 1:1000,

τοπογραφικό διάγραμμα (αρ. σχεδίου Τ.01) το οποίο θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Μελετών Μ.Χαϊκάλη και εγκρίθηκε από το Δήμο Αθηναίων με τη υπ' αρ. 148/8-7-2018 απόφαση, το οποίο έχει ήδη παραχωρηθεί από το Δημόσιο στο Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία "Διοικούσα Επιτροπή Ισλαμικού Τεμένους Αθηνών" με την Α.Π. 60747/16-06-2020 Απόφαση του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας και Κοινοφελών Περιουσιών και

β) το Δημόσιο Κτήμα ΑΒΚ 2928 που περιγράφεται με στοιχεία Κ-Λ-Μ-Μ-Ξ-Ο-Θ-Ι-Κ επιφανείας 937,89 τμ, στο ίδιο ως άνω από Νοέμβριο του 2010 Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, της Δ/σης Γ4, του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού.

Η παραχώρηση γίνεται με σκοπό την εξυπηρέτηση της λειτουργίας του Τεμένους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο (β) του άρθρου 35 με τίτλο "Ισλαμικό Τέμενος" , του νόμου 4414/2016 (ΦΕΚ Α'149/09-08-2016).

Η παραχώρηση γίνεται με τον όρο της μη μεταβίβασης σε τρίτους των πιο πάνω ακινήτων του Δημοσίου.

Η μη τήρηση του πιο πάνω όρου, σωρευτικά ή διαζευτικά, συνεπάγεται την αυτοδίκαιη ανάκληση της παραχώρησης και την επάνοδο της κυριότητας του εν λόγω ακινήτου στο Δημόσιο.

Το Ελληνικό Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στο Δήμο Αθηναίων για οποιαδήποτε εκνίκηση του κτήματος ούτε για την γενική κατάσταση αυτού ή για τα τυχόν υφιστάμενα σε αυτό βάρη ή δουλείες (άρθρο 74 του από 11/12/Νοεμβρίου 1929 Δ/τος, ΦΕΚ 399 τ.Α').

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε όπως εισηγηθείτε στο Σώμα την λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της αποδοχής της παραχώρησης δωρεάν κατά χρήση για αόριστο χρονικό διάστημα, του Δημοσίου Κτήματος ΒΚ 2928 και Τμήματος του Δημοσίου Κτήματος, ΒΚ 46 Αθηνών (Κοινόχρηστοι χώροι - Βοτανικός), στο Δήμο Αθηναίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 3463/2006 με τους ανωτέρω περιγραφόμενους όρους.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΠΑΚΟΓΙΑΝΝΗΣ