



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	25/01/2023
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	VILLA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ Ε.Ε
ΑΦΜ Οφειλέτη:	997449883
Επισπεύδων:	POLITIS OUT OF HOME IKE
Τιμή 1ης Προσφοράς:	646.000,00
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	800494869
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	30/06/2022 14:05:31
Μοναδικός Κωδικός:	7tlscDHNv8

**** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ****

Απόσπασμα της υπ' αριθμ. 369/ 22-06-2022 Έκθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης Ακινήτου της Δικαστικής Επιμελήτριας της Περιφέρειας του Εφετείου Αθηνών με έδρα στο Πρωτοδικείο Αθηνών, Ανθή Σταυρ. Νικολοπούλου ΑΦΜ 107953634 κάτοικος Χολαργού οδού Φανερωμένης αρ. 4

Επισπεύδουσα: η εταιρεία «HIGH QUALITY MEDIA ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και δ.τ «ΗQ MEDIA Ι.Κ.Ε.», η οποία μετονομάστηκε σε «POLITIS OUT OF HOME ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», («ΠΟΛΙΤΙΣ ΑΟΥΤ ΟΦ ΧΟΜ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ») και δ.τ «POLITIS ΟΟΗ», που εδρεύει στους Αγίους Αναργύρους Αττικής, οδός Νικ. Πλαστήρα, αριθ. 172, ΑΦΜ 800494869. Καθ'ού η εκτέλεση: η εταιρεία «VILLA ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΕΕ», («ΒΙΛΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΕΣΤΙΑΣΗΣ & ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ ΕΕ») που εδρεύει στην Αθήνα οδός Τζαφέρη αριθ. 11 ΑΦΜ 997449883 ΔΟΥ ΣΤ' Αθηνών. Εκτελεστός Τίτλος: το υπ' αριθ. 6/2022 πρώτο (α) εκτελεστό απόγραφο της υπ' αριθ. 7731/2019 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών. Απαίτηση ευρώ: το συνολικό ποσόν των εξήντα εννέα χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα ευρώ (€ 69.890,00). Περιγραφή Ακινήτου : Η κατά ποσοστό 33,33% εξ' αδιαιρέτου ενός οικοπέδου άρτιου και οικοδομήσιμου με την οικοδομή που υπάρχει σ' αυτό, το οποίο βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Αθηνών του Δήμου Αθηναίων της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών της περιφέρειας Αττικής στο υπ' αριθμόν 28 ΟΤ, το οποίο περιβάλλεται από τις οδούς Πειραιώς Πέτρου Ράλλη Ανδρονίκου και Τζαφέρη και στη διασταύρωση των οδών Πειραιώς στην οποία φέρει τον αριθμό 144 και Πέτρου Ράλλη. Το οικόπεδο αυτό έχει έκταση μ.τ 271,52 και φαίνεται α) με τα περιμετρικώς τοποθετημένα κεφαλαία αλφαβητικά γράμματα Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α στο από Μαρτίου 2015 τ.δ (με αριθμό σχεδίου Α4) του Πολιτικού Μηχανικού Νέστωρα Ε. Χρήστου και συνορεύει ΒΑ σε πλευρά Ε-Δ μήκους 34,65 μέτρων με ιδιοκτησία Ρεμπουτσάκου, ΝΑ σε πρόσωπο Δ- Γ μήκους 5 μέτρων με την οδό Πειραιώς, πλάτους μέτρων 30,00, Ν σε πρόσωπο Γ-Β μήκους 11,00 μέτρων με την συμβολή των οδών Πειραιώς και Εχελίδων, ΝΔ σε πρόσωπο Β- Α μήκους 27,65 μέτρων με την οδό Εχελίδων και ΒΔ σε πλευρά Α-Ε μήκους μέτρων 9,10 με ιδιοκτησία κληρονόμων Ιωάννη Ευαγγελίδη. Στο παραπάνω οικόπεδο υπάρχει μία οικοδομή η οποία χρησιμοποιείται ως χώρος κέντρο διασκέδασης και αποτελείται α) από ισόγειο, το οποίο εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 2017 σχεδιάγραμμα κάτοψης ισογείου με αριθμό σχεδίου Α3 του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Γ. Παπαγιαννοπούλου, με αριθμό σχεδίου Α3, του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Παπαγιαννοπούλου που προσαρτάται στο με αριθμό 10.629/ 19-02-2020 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου ακινήτου (οικόπεδο μετά της επ' αυτού οικοδομής) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Βασιλείου Οικονόμου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 213,60 , β) πρώτο (Α') όροφο πάνω από το ισόγειο, ο οποίος εμφανίζεται στο από Νοεμβρίου 2017 σχεδιάγραμμα κάτοψης πρώτου ορόφου με αριθμό σχεδίου Α3 του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Γ. Παπαγιαννοπούλου, με αριθμό σχεδίου Α3, του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Παπαγιαννοπούλου που προσαρτάται στο με αριθμό 10.629/ 19-02-2020 Συμβόλαιο της ίδιας ως άνω συμβολαιογράφου και έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 191,65, και δεύτερο όροφο πάνω από το ισόγειο ο οποίος φαίνεται στο από Νοεμβρίου 2017 σχεδιάγραμμα κάτοψης του δεύτερου (Β) ορόφου με αριθμό σχεδίου Α3 του αρχιτέκτονα μηχανικού Αντωνίου Γ Παπαγιαννοπούλου που προσαρτάται στο ως άνω συμβόλαιο της ίδιας συμβολαιογράφου και που έχει επιφάνεια μέτρα τετραγωνικά 131,75. Τίτλος κτίσης : Το με αριθμό 10.629/ 19-02-2020 Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας ιδανικού μεριδίου ακινήτου (οικόπεδο μετά της επ' αυτού οικοδομής) της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αθανασίας Βασιλείου Οικονόμου νόμιμα μεταγραμμένο στο Υποθηκοφυλακείο Αθηνών - Τόμος 5267 α/α 261. Έχει Κ.Α.Ε.Κ 050096602002/0/0 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. Πρωτοκόλλου αίτησης 05009/ 241467 21-06-2022 Πιστ/κο Κτημ/νου Ακινήτου του Εθνικού Κτηματολογίου. Βάρη: Όπως προκύπτει από το αρ. 16.353/ 24-06-2022 Πιστ/κό Βαρών του Υποθηκοφ. Αθηνών, επί του ως άνω ακινήτου πλην της αυτής ως άνω υπ' αριθμ. 369/ 22-06-2022 Κατασχετήριας Έκθεσης εμού της ίδιας, για ποσό ευρώ (69.890,00€), υπάρχει προσημείωση κατά υπέρ Αναστάσιου Σταματόπουλου του Δημητρίου και της Ανθής για Ποσόν #82.300# ευρώ εγγραφείσα την 14/10/2021 (4972-87). Τιμή πρώτης προσφοράς: το ποσό των εξακοσίων σαράντα έξι χιλιάδων ευρώ (646.000,00 €) για το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο. Τρόπος πλειστηριασμού – Υπάλληλος του πλειστηριασμού – Ημερομηνία πλειστηριασμού: Ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικά μέσα –ηλεκτρονικός πλειστηριασμός- ενώπιον της πιστοποιημένης για το σκοπό αυτό Συμβολαιογράφου Αθηνών, κ. Στυλιανής Δημητρέλλου κατοίκου Αθηνών οδού Ακαδημίας αρ. 62, Τηλ: 2103601759, την οποία διορίζω επί του ηλεκτρονικού πλειστηριασμού υπάλληλο ή σε περίπτωση κωλύματός της ενώπιον του νομίμου αναπληρωτή της, μέσω των ηλεκτρονικών συστημάτων πλειστηριασμού, στις 25 Ιανουαρίου 2023 ημέρα Τετάρτη από ώρα 10.00 π.μ έως 14.00μ.μ. Ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του ΚΠολΔ και κάθε σχετικού Νόμου. Το παρόν απόσπασμα εκδίδεται στο γραφείο μου, σήμερα 29 ΙΟΥΝΙΟΥ 2022,

ημέρα ΤΕΤΑΡΤΗ και υπογράφεται νόμιμα από εμένα.

Η Δικαστική Επιμελήτρια (Τ.Σ.Υ.)